

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva chat vrátane pozemkov na Zemplínskej šírave na základe obchodných verejných súťaží

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom:

a) rekreačnej chaty súp. č. 42, známej aj ako Kleopatra, pozemku registra C KN parc. č. 1399 o výmere 58 m² pod chatou a pozemku registra C KN parc. č. 1302/361 o výmere 114 m² v okolí chaty, vrátane príslušenstva a vnútorného vybavenia,

b) chaty Algena súp. č. 45 a pozemku registra C KN parc. č. 1397 o výmere 44 m² pod chatou, vrátane príslušenstva a vnútorného vybavenia,

v k. ú. Vinné v rekreačnej oblasti Medvedia hora na Zemplínskej šírave (ďalej len „nehnutelnosti“).

Nehnutelnosti sú v správe Správy majetku KSK (ďalej len „správca“), ktorá chaty aj prevádzkuje. Správca nahlásil nehnuteľnosti ako prebytočný majetok za účelom ich predaja.

Znaleckým posudkom č. 69/2016 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom boli nehnuteľnosti, vrátane príslušenstva ocenené nasledovne:

a) chata Kleopatra, pozemok pod chatou a v okolí chaty na 15 120,76 €,

b) chata Algena, pozemok pod chatou na 13 211,20 €.

Hnuteľné veci tvoriace vnútorné vybavenie chat budú predané s nehnuteľnosťami. Obstarávacia cena hnuteľných vecí v chate Kleopatra je 2 052,30 €, zostatková cena 0,00 € a v chate Algena je obstarávacia cena 1 095,96 € a zostatková cena 0,00€.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 07.06.2016 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na základe obchodných verejných súťaží a ich podmienky uvedené v návrhoch uznesení v časti B). V minimálnych kúpnych cenách odporúčaných komisiou sú zahrnuté aj ceny za hnuteľné veci.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhoch uznesení.

Špecifikácia nehnuteľností:

- | | |
|------------------------|-----------------|
| 1. Obec: | Vinné |
| 2. Katastrálne územie: | Vinné |
| 3. Stanovisko: | |
| ➤ Správa majetku KSK | odporúča predaj |

Chata Kleopatra:

- | | |
|---|---|
| 4. Stavba/súpisné číslo: | rekreačná chata/42 |
| 5. Pozemky parcelné čísla: | 1399, 1302/361 |
| 6. Výmera na predaj: | 172 m ² (58+114) |
| 7. Cena podľa ZP: | 15 120,76 € |
| z toho chata: | 11 613,09 € |
| príslušenstvo: | 1 306,07 € |
| pozemky: | 2 201,60 €, tzn. 12,80 €/m ² |
| 8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 07.06.2016: | minimálne 16 500,00 € |

Chata Algena:

4. Stavba/súpisné číslo:	chata Algena/45
5. Pozemok parcelné číslo:	1397
6. Výmera na predaj:	44 m ²
7. Cena podľa ZP:	13 211,20 €
z toho chata:	11 613,09 €
príslušenstvo:	1 034,91 €
pozemok:	563,20 €, tzn. 12,80 €/m ²
8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 07.06.2016:	minimálne 13 900,00 €

Prílohy: 1. kópia z katastrálnej mapy
 2. fotodokumentácia
 3. fotodokumentácia

Košice 09.06.2016

Vypracovala: Mgr. Alena Sabolová, odbor správy majetku